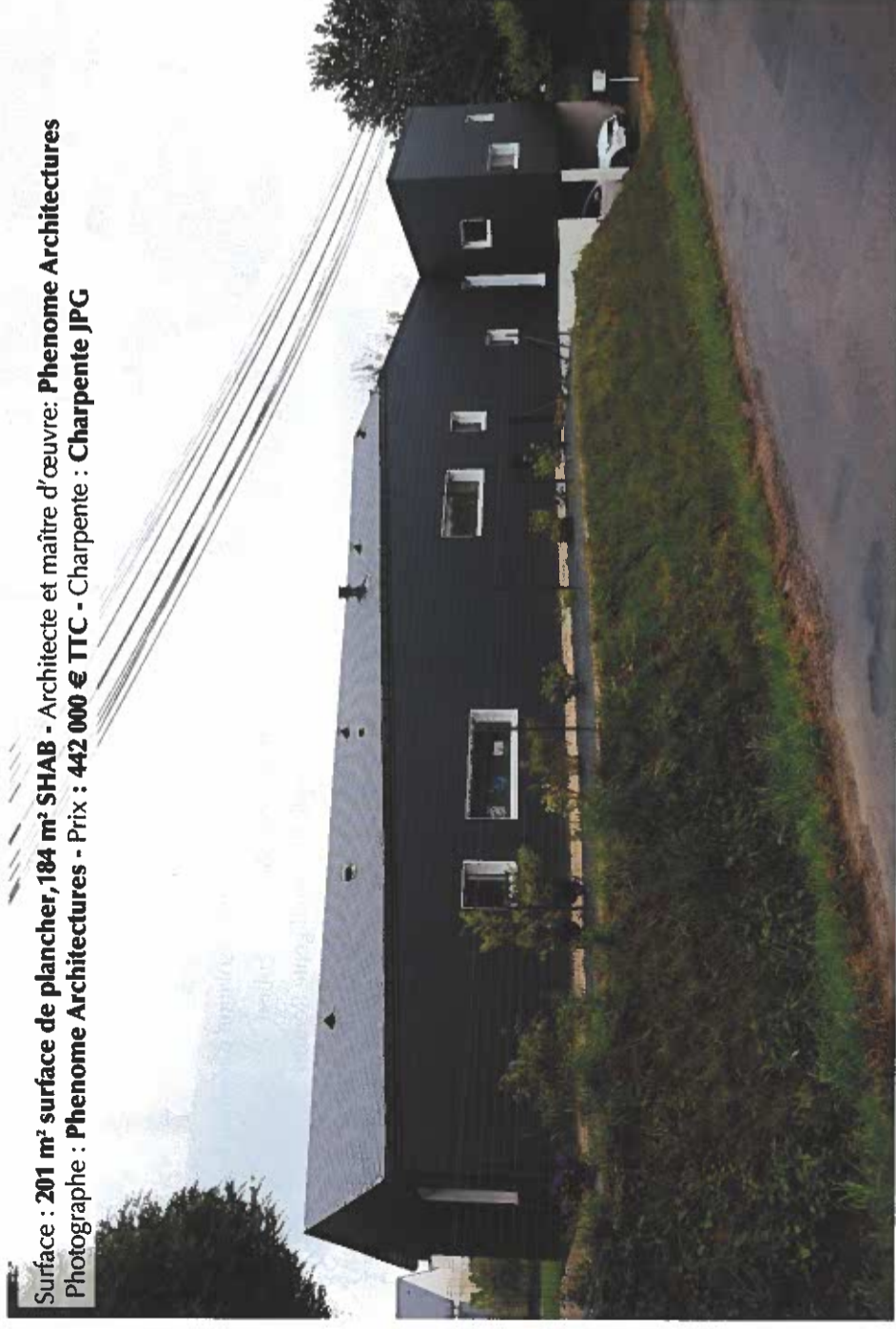


UNE MAISON FAMILIALE *chaleureuse*

Surface : 201 m² surface de plancher, 184 m² SHAB - Architecte et maître d'œuvre: **Phenome Architectures**
Photographe : **Phenome Architectures** - Prix : 442 000 € TTC - Charpente : **Charpente JPG**



Aux portes de la campagne rennaise, ce projet architectural a bénéficié d'un terrain doté d'un potentiel motivant et riche. Étendu, (33 m de long), vaste (plus de 800 m²) et surplombant la rue d'un bon mètre, cet espace atypique nous ouvrirait le champ des possibles de la création tout en nous permettant de répondre aux exigences des propriétaires : réaliser une maison familiale dans laquelle grandiront deux jeunes enfants, lumineuse, chaleureuse, possédant une double hauteur sur séjour et une singularité propre.

Le parti pris initial a été d'aborder la maison sur un rez-de-jardin, dont toutes les pièces, généreusement ouvertes au sud comprendraient les éléments de programmes. Profitant de l'ensoleillement toute l'année, cette façade est agrémentée de brises soleil en bois présents sur toute sa longueur, les menuiseries étant elles mêmes équipées de BSO, et des ouvertures de toit, au centre la maison, disposent de stores afin de contrôler les apports de chaleur.

La façade nord, quant à elle, abrite les éléments de circulation, en préservant toute vue depuis l'extérieur par le rythme de ses percements qui assurent sa discrétion. Ces ouvertures



permettent de ventiler, de cadrer les vues sur la hâte bocagère ou de laisser entrevoir le ciel.

Enfin le plan est divisé en trois zones : l'espace des enfants à l'Est, l'espace de vie au centre et l'espace parental à l'Ouest.

Tous les espaces habitables sont au Rez-de-jardin et ont été construits en ossature et charpente bois. En revanche, l'accès, le stationnement, la cave et le local technique sont situés au niveau semi-enterré donnant sur la rue et réalisés en béton, accentuant l'intimité ressentie lorsque l'on est côté jardin.

La charpente asymétrique répond mutuellement à la demande des clients (double hauteur sur séjour) et le respect du site (impact visuel faible). Pour prolonger ce travail de charpente, et donner la singularité voulue pour cette maison, une mezzanine vient se nicher en amont du point culminant du faîtage. Donnant l'impression de léviter au dessus du salon, elle donne à voir un espace cocooning, intimiste.

Du dessin de cette charpente, en découle une maison peu perceptible depuis la rue malgré ses dimensions ; près de 30 m de long ! Nous aimons à dire que c'est une « maison carapace » qui épouse son relief naturel, offre une intimité presque totale depuis la rue, pour s'ouvrir généreusement côté jardin, dévoilant un espace de vie agréable, lumineux et singulier.

