

## Coup double

SAINT-SULPICE-LA-FORÊT - 35

**Maitre d'ouvrage :** Particuliers  
**Maitre d'œuvre - architecte mandataire :**  
Bio Sève Habitat (35)  
**BE thermique :** Gremmsol-Tikaé (35)  
**Charpentier :**  
Constructions bois d'Ille et Rance (35)  
**Menuisiers :** Sab Ouest (35) /  
Merieau Menuiserie (35)

**Surface de plancher :** 120 m<sup>2</sup>  
**Livraison :** 2017



Le rez-de-chaussée s'articule selon un axe ouest/est. L'entrée dans le volume de la maison se fait à l'ouest. Par là, on accède à la pièce de vie centrale dans laquelle se tient une grande table capable de recevoir un nombre important de convives.

À l'ouest, se situe la cuisine, largement ensoleillée ; à l'est, un petit salon, ouvert sur le jardin. Au nord/est un deuxième salon sert tour à tour de chambre d'amis et de salle de projection vidéo.

Deux escaliers permettent d'accéder à l'étage, divisé en deux volumes non communicants. Cette configuration distingue l'espace adulte.



© Quentin Duval

## Maison L

MELESSE - 35

**Maitre d'ouvrage :** Particuliers  
**Maitre d'œuvre - architecte mandataire :**  
Phenome Architectures (35)  
**BE structure bois :** 3C Eco Structures (35)  
**BE thermique :** Eco Energie Conseil (35)  
**Charpentier :** Charpente JPG (35)

**Surface de plancher :** 201 m<sup>2</sup>  
**Livraison :** 2019



© Mélanie Beaufils

Une parcelle atypique: vaste (+800m<sup>2</sup>), étendue (33 m) et surplombant la rue (1.30m) conjuguée à la confiance des clients nous ont permis une grande liberté de conception.

Respectant 3 critères établis : chaleureux, lumineux et racé, nous avons opté pour:

- une construction bois visible
- l'ensemble des pièces au sud, sublimes par de larges baies vitrées.
- la mezzanine vient parfaire l'espace, prolongeant le champ visuel.

Pensée comme une carapace qui préserve son intimité de la rue pour s'offrir au jardin, l'alternance de crochets inox et noirs donne à cette enveloppe ses reflets caméléon.



© Phenome Architectures

