

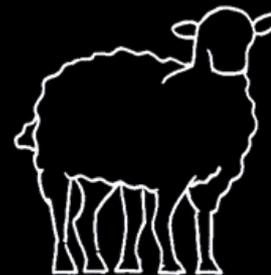
DOSSIER DE PRÉSENTATION



+ **FRÉDÉRIC BOILEVIN** - ARCHITECTE DPLG +
10 Rue des Maréchaux / 35132-VEZIN-LE-COQUET / 06.83.88.46.67 - 02.30.05.10.50
phenome.architectures@orange.fr / www.phenome-architectures.com

L'ATELIER

FRÉDÉRIC BOILEVIN,
Né en 1974.
Architecte DPLG en 2002,
Ecole d'Architecture de Bretagne.



PARCOURS

Depuis 2007,
création de l'agence PHENOME architectures (SELARL).

1999-2006,
Architecte chef de projet chez AJN (Ateliers Jean Nouvel).

2003-2005,
Architecte assistant pour les Ateliers Jean Nouvel chez Norman Forster (Londres).

EQUIPE

Boilevin Frédéric - Architecte DPLG (2002)
Perrinaux Charline - Architecte DE (2012) - HMONP (2015)
Beaufils Mélanie - Architecte DE (2012) - HMONP (2016)
Rey Adrien - Architecte DE (2015)
le Bussy Loïc - Architecte DE (2018)

MOYENS

Chiffre d'affaire effectué en 2017 : 251 587€

1 local de 180 m² situé à Vezin-le-Coquet comprenant :
- 9 postes de travail,
- 1 espace de communication et repos,
- 1 espace matériauthèque.

EQUIPEMENTS

- 1 serveur interne NAS
- 5 accès internet très haut débit en réseau
- 5 postes de travail PC
- 1 imprimante laser A4 & A3 (copieur et photocopieur)
- 2 télémètres lasers
- 1 appareil photo numérique

PARTENAIRES PRINCIPAUX

Economiste: BAGOT
Fluides: THALEM / FLUELEC
Acoustique: ACOUSTIBEL / APAVE
Paysages: Niwaki
Ingénierie: ETSB / Bat'immo concept / Armorique Etude / 3c Éco Structures
HQE: Eco Energie Conseil / TY ECO² / Didome / Ubat Contrôle

PUBLICATIONS

COTE MAISON / avril 2015 * ECO MAISON BOIS / juillet - août 2010 * AMC - intérieurs 2008
/ décembre 2007 * KOSTAR / octobre 2007 * ELLE MAGAZINE - spécial mode - n°3218 / 3
septembre 2007 * LIVRE RENNES- COMME UN LIVRE - édition cherche midi / 31 Janvier
2016 * Ouest France





R É F É R E N C E S

RÉHABILITATION - EXTENSION - SURÉLÉVATION



MAISON «M»

PHENOMEarchitectures - EXTENSION

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2009

Surface SHON : 64m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Extension d'une maison de ville

Budget: 175 000 €

Mission: ESQ à Chantier



VILLA «BDV»

PHENOMEarchitectures - EXTENSION

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2010

Surface SHON : 225 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Extension et surélévation d'une maison de ville

Budget: 380 000 €

Mission: ESQ à Chantier



MAISON «L»

PHENOMEarchitectures - EXTENSION

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2010

Surface SHON : 60,7 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Extension d'une maison de ville

Estimatif: 200 000 €

Mission: ESQ à Chantier



MAISON «P»

PHENOMEarchitectures - EXTENSION

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2012

Surface SHON : 305 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Extension et surélévation d'une maison de ville

Budget: 310 000 €

Mission: ESQ à Chantier



MAISON «LRM»

PHENOMEarchitectures - EXTENSION

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2013

Surface SHON : 30 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Extension d'une maison de ville

Estimatif: 52 000 €

Mission: ESQ à Chantier



EXTENSION «CSP»

PHENOMEarchitectures - GLORIETTE & ESPACE PAYSAGER

Lieu: Vern-sur-Seiche (35)

Dates: Livraison 2014

Surface SHON : 40 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: construction d'une gloriette métallique et d'une terrasse

Estimatif: 300 000 €

Mission: ESQ à Chantier

RÉHABILITATION - EXTENSION - SURÉLÉVATION



MAISON «B»

PHENOMEarchitectures - RÉHABILITATION / SURÉLÉVATION

Lieu: Rennes (35)

Dates: Livraison 2015

Surface SHON : 110 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Rénovation et surélévation d'une maison de ville

Budget: 100 000 €

Mission: ESQ à Chantier



APPARTEMENT «GT»

PHENOMEarchitectures - RÉNOVATION

Lieu: Dinard

Dates: Livraison 2015

Surface SHON : 90 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Rénovation, ré-agencement des pièces, création de mobilier sur mesure.

Estimatif: 100 000€

Mission: ESQ à Chantier



2 LOFTS «RUE DE L'ARSENAL»

PHENOMEarchitectures - RÉHABILITATION / SURÉLÉVATION

Lieu: Rennes (35)

Dates: livraison 2015

Surface SHON : 64m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: réhabilitation d'un local commercial - construction de deux logements

Budget: 630 000 €

Mission: ESQ à Chantier



MAISON «DE L'ENFANCE»

PHENOMEarchitectures - RÉNOVATION

Lieu: Noyal-Chatillon sur seiche

Dates: Livraison 2016

Surface habitable : 180 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Rénovation, réhabilitation d'une maison de l'enfance en habitation (T5)

Budget: 165 000 €

Mission: ESQ à Chantier



MAISON «PM»

PHENOMEarchitectures - RÉNOVATION - EXTENSION

Lieu: Rennes (35)

Dates: livraison 2016

Surface SHON : 64m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Extension et restructuration d'une maison d'habitation

Budget: 173 000 €

Mission: ESQ à Chantier



RENOVATION «LD»

PHENOMEarchitectures - RÉNOVATION - EXTENSION

Lieu: Rennes (35)

Dates: livraison 2017

Surface SHON : 165m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Extension et renovation d'une maison d'habitation

Budget: 292 000 €

Mission: ESQ à Chantier

RÉHABILITATION - EXTENSION - SURÉLÉVATION



RENOVATION «R»

PHENOMEarchitectures - EXTENSION

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2018

Surface SHON : 225 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Rénovation et surélévation d'une maison de ville

Estimatif: 280 000€

Mission: ESQ à Chantier



RENOVATION «B»

PHENOMEarchitectures - EXTENSION

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2018

Surface SHON : 305 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Extension et surélévation d'une maison de ville

Budget: 310 000 €

Mission: ESQ à Chantier



EXTENSION «G»

PHENOMEarchitectures - EXTENSION

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2018

Surface SHON : 257 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Extension et rénovation d'une maison de ville

Budget : 870 000 €

Mission: ESQ à Chantier



EXTENSION «H»

PHENOMEarchitectures - EXTENSION

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2018

Surface SHON : 240m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Extension et rénovation d'une maison de ville

Budget : 620 000 €

Mission: ESQ à Chantier

ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR



EXPOSITO | SALON DE COIFFURE

PHENOMEarchitectures - ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2007

Surface SHAB : 45 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: salon de coiffure.

Budget: 110 000€

Mission: ESQ à Chantier



APPARTEMENT «R»

PHENOMEarchitectures - ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2007

Surface SHAB : 80 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: ré-aménagement d'un appartement, design du mobilier.

Budget: 50 000€

Mission: ESQ à Chantier



CABINET DE MÉDECINS

PHENOMEarchitectures - ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2009

Surface SHON : 225 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Bureaux, banque d'accueil, design du mobilier.

Budget: 180 000 €

Mission: ESQ à Chantier



COLOMBUS CAFE / COFFEE SHOP

PHENOMEarchitectures - ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2011

Surface SHON : 111 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: design intérieur et extérieur & mobilier.

Budget: 145 000 €

Mission: ESQ à Chantier



BUREAUX «S»

PHENOMEarchitectures - ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Lieu: Rennes (35)?

Dates: 2009

Surface SHOB : 110 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: accueil, bureaux, sanitaires, mobilier.

Budget: 100 000 €

Mission: ESQ à Chantier



BOUTIQUE EMMANUELLE

PHENOMEarchitectures - ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2009

Surface SHOB : 110 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: design intérieur de la boutique.

Budget: 100 000 €

Mission: ESQ à Chantier



BUREAUX «H»

PHENOMEarchitectures - ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2012

Surface SHON: 168m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Bureaux, salle de réunion, cuisine, sanitaire, banque d'accueil.

Budget: 131 000 €

Mission: ESQ à Chantier

ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR



SALON DE COIFFURE | ARTANDCO

PHENOMearchitectures - ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Lieu: Saint-Grégoire (35)

Dates: Livraison - 2014

Surface SHON: 60 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: ré-agencement local commercial, création de mobilier sur mesure

Budget: 80 000 €

Mission: ESQ à Chantier



KIOSQUE | COLUMBUS CAFÉ

PHENOMearchitectures - CONSTRUCTION D'UN KIOSQUE

Lieu: Rennes (35) - Centre Commercial Grand Quartier

Dates: Livraison - 2014

Surface SHON: 25 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Construction d'un kiosque (restauration rapide), terrasse mobile.

Budget: 150 000 €

Mission: ESQ à Chantier



BOQ | UNE CUISINE QUI ETONNE

PHENOMearchitectures - ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Lieu: Place de Bretagne - Rennes (35)

Dates: 2014

Surface: 50m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Espace de restauration rapide

Budget: 130 000 €

Mission: ESQ à Chantier



LA MAISON ET LE TOBOGGAN

PHENOMearchitectures - ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Lieu: Rennes (35)

Dates: Livraison - 2013

Surface: 180 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Appartement de type T5

Budget: 80000 €

Mission: ESQ à Chantier



CLUB PRIVÉ

PHENOMearchitectures - ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR

Lieu: Rennes (35)

Dates: Livraison - 2015

Surface SHON: 600 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Sauna, Hammam, Jacuzzi

Budget: N.C

Mission: ESQ à Chantier

MAISONS INDIVIDUELLES



MAISON «F»

PHENOMEarchitectures - MAISON D'HABITATION

Lieu: Rennes (35)

Dates: Livraison - 2014

Surface : 322 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: maison de type T6

Budget: 750 000 €

Mission: ESQ à Chantier



MAISON «L»

PHENOMEarchitectures - MAISON D'HABITATION

Lieu: Rennes (35)

Dates: Livraison - 2014

Surface SHON: 255 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: maison de type T6

Budget: 465 000 €

Mission: ESQ à Chantier



MAISON «G»

PHENOMEarchitectures - MAISON D'HABITATION

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2011

Surface SHON: 257 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: maison de type T6

Budget: 500 000 €

Mission: ESQ à Chantier

MAISONS INDIVIDUELLES



MAISON «G»

PHENOMeArchitectures - MAISON D'HABITATION

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2012

Surface SHON: 199 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: maison de type T5

Budget: 225 000€

Mission: ESQ à Chantier



MAISON «D»

PHENOMeArchitectures - MAISON D'HABITATION

Lieu: Rennes (35)

Dates: études

Surface SHON: 180 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: T maison de type T5

Budget: 250 000 €

Mission: PC



MAISON «GR»

PHENOMeArchitectures - MAISON D'HABITATION

Lieu: Rennes (35)

Dates: Etudes

Surface SHON: 170 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: maison de type T5

Budget: 250 000 €

Mission: ESQ à Chantier



MAISON «BL»

PHENOMeArchitectures - MAISON D'HABITATION

Lieu: Saint-Briac

Dates: 2015

Surface SHON: 200 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: maison de type T6

Budget: 300 000 €

Mission: ESQ à Chantier

EDUCATION



LEARNING RESOURCE CENTER

(ATELIERSJeanNouvel)

Université de Chypre, à Nicosia

Frédéric Boilevin au sein des ATELIERSJeanNouvel

Dates: 2007

Surface: 21 370 M²

TYPE DE MISSION: commande publique

PROGRAMME: Librairie - centre informatique

Budget: 30 300 000 €

CLIENTS: Université de Chypre, DAKIS, JOANNOU



CONCOURS - LAURÉAT 2

LYCÉE LA LANDE DU BREIL

PHENOMeArchitectures (mandataire) - Atelier L2 (associés)

Dates: 2013

Surface: 1500M²

PROGRAMME D'EXTENSION: Foyer, accueil, bureaux administratifs, atelier pédagogique.

Budget: 2 500 000€

CLIENTS: Lycée Agricole La Lande du Breil

ÉQUIPEMENTS



STADIUM GRIMONPREZ-JOORIS

ATELIERSJeanNouvel

Lille, France.

Frédéric Boilevin au sein des ATELIERSJeanNouvel

Dates: 2001

TYPE DE MISSION: commande publique - concours

PROGRAMME: 35 000 sièges

Budget: non communiqué

CLIENTS: Ville de Lille

ÉQUIPEMENTS



HÔTEL DE VILLE / Montpellier / France / ATELIERSJeanNouvel

Frédéric Boilevin, au sein des ATELIERSJeanNouvel

Dates: 2003 / 2011

SHON: 27 800 m²

Parc: 4,5 hectares

ZAC Semi public: 9,5 hectares

MAÎTRISE D'OUVRAGE: Ville de Montpellier - SERM (Société d'Équipement de la Région Montpellieraine)

PROGRAMME: Accueil du public, services accueil de Vie quotidienne et État Civil, salle de rencontres, salle de mariages, salle de conseil et bureaux des services de la Ville, parking

Budget: 130 000 000 €

TERTIAIRE



ENTREPRISE «N»

PHENOMEarchitectures - ZONE D'ACTIVITÉ

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2010

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: Design de la nouvelle façade de l'entreprise

Budget: 70 000 €

Mission: ESQ à Chantier



ENTREPRISE «L&H»

PHENOMEarchitectures - ZONE D'ACTIVITÉ

Lieu: Rennes (35)

Dates: 2012

Surface SHON: 374 m²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

PROGRAMME: réalisation des nouveaux locaux et aménagement de la par celle.

Budget: 450 000 €

Mission: PC



LANDMARK PROJECT / ATELIERSJeanNouvel

Riad el Solh square, Beyrouth, Liban

Frédéric Boilevin au sein des ATELIERSJeanNouvel

Dates: 2003 / 2004 puis 2009 / 2013

MAÎTRISE D'OUVRAGE: Privée / The Landmark, B.I.T. Building

MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE: Millennium

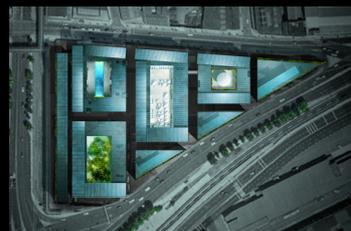
TYPE DE MISSION: Concours / Design total

PROGRAMME: Hôtel, appartements de luxe, complexe de cinémas, commerces, bureaux, parking

SURFACE UTILE NET: 94 000 m²

SURFACE SHOB: 148 000 m²

COMPLEXE



ALCANTARA MAR APARTMENTS / ATELIERSJeanNouvel

Avenida, Lisboa, Portugal.

Frédéric Boilevin pour Les ATELIERSJeanNouvel

Dates: 2002 / 2003

Surface: 40 000 m²

TYPE DE MISSION: commande privée

PROGRAMME: 60% Logements, 20% Bureaux, 20% Parc.

Budget: 48 000 000 €

CLIENTS: EPUL EMPRESA PUBLICA DE URBANIZACAO DE LISBOA



ONE NEW CHANGE / Londres / ATELIERSJeanNouvel

Frédéric Boilevin, au sein des ATELIERSJeanNouvel

Dates: 2010

Surface SHOB: 83 732 m²

TYPE DE MISSION: commande privée

PROGRAMME: Commerces: 20 000 m², Bureaux: 31 500 m², Parc: 20 000 m², parking

Budget: 196 000 000 £

CLIENTS: LAND SECURITIES



SOHO GRAND RESIDENTIAL / ATELIERSJeanNouvel

40 Mercer Street, New York, USA.

Frédéric Boilevin au sein des ATELIERSJeanNouvel

Dates: 2001-2006

Surface: 10 683 M²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

CLIENTS: André Balazs, Goldman Sachs, Hines Development

PROGRAMME: 41 Logements + Magasins

Budget: 47 000 000 €

C U L T U R E



VISUAL AND PERFORMING ARTS LIBRARY

ATELIERS Jean Nouvel / BROOKLYN, NEW YORK, USA

Frédéric Boilevin au sein des ATELIERS Jean Nouvel

Dates: 2002

Surface: 15 000 M²

TYPE DE COMMANDE: commande privée

CLIENTS: Librairie publique de Brooklyn

PROGRAMME: Salles de lecture, archives, médiathèque, auditorium, théâtre, galerie d'art, espace informatique, café, librairie.

Budget: 70 000 000 \$



MUSÉE DU QUAI BRANLY / Paris / France / ATELIERS Jean Nouvel

Frédéric Boilevin au sein des ATELIERS Jean Nouvel

Dates: 1999-2006

Surfaces // Hors œuvre brutes: 76 500 m² // Hors œuvre nettes: 40 660 m² //

Terrain: 25 100 m²

MAÎTRISE D'OUVRAGE - Établissement public du musée du quai Branly, Saemes (parking), Elance (restauration), Réunion des Musées Nationaux (librairie).

PROGRAMMES // MUSÉE Collections rétrospectives: 4 900 m², 4 000 œuvres présentées, Réserves: 300 000 objets // EXPOSITIONS TEMPORAIRES Grande galerie: 1 500 m², petite galerie: 640 m² // MÉDIATHÈQUE // ENSEIGNEMENT ET RECHERCHE // AUDITORIUM: Grande salle: 500 places, Salle de projection: 100 places, Théâtre de verdure: 150 places // ADMINISTRATION // RESTAURATION: Restaurant terrasse, 130 places, Café jardin, Bar spectacle, Restaurant inter-entreprise: 80 places // LIBRAIRIE 250 m² // JARDIN 18 000 m².

Budget: 204 300 000 €



MUSEE GUGGENHEIM / Rio de Janeiro / Brésil / ATELIERS Jean Nouvel

Frédéric Boilevin pour Les ATELIERS Jean Nouvel

Dates: 2002

Surface: 27 870 M²

TYPE DE MISSION: commande privée

CLIENTS: Ville de Rio.

PROGRAMME: Musée d'art contemporain, administration, restauration, espaces d'expositions, parc, librairie.

Budget: 108 300 000 €



MUSEE D'ART LEEUM / ATELIERS Jean Nouvel

Han Nam Dong San Yu / Séoul / Korea.

Frédéric Boilevin au sein des ATELIERS Jean Nouvel

Dates: 1996-2004

Surface SHOB: 5 580 M²

TYPE DE MISSION: commande privée

PROGRAMME: Exposition, éducation et recherche.

Budget: non communiqué

CLIENTS: SAMOO CORPORATION



CAFÉ THÉÂTRE - LE BACCHUS

PHENOME architectures - Lieu culturel

Dates: démarrage travaux, Octobre 2018

Surface SHOB: 500 M²

TYPE DE MISSION: commande privée

PROGRAMME: Salle de spectacle (135 pers.), Restaurant (150 pers.), Bar, Cuisine, loges artistes, espace scénique, 1 logement T3, serre.

Budget: non communiqué

CLIENTS: Maîtrise d'ouvrage privée



PHENOMEarchitectures

+ **FRÉDÉRIC BOILEVIN** - ARCHITECTE DPLG +

10 Rue des Maréchaux / 35132-VEZIN-LE-COQUET / 06.89.88.46.67 - 02.30.05.10.50
phenome.architectures@orange.fr / www.phenome-architectures.com